LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Ottawa[1]

Date de diffusion : mai 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

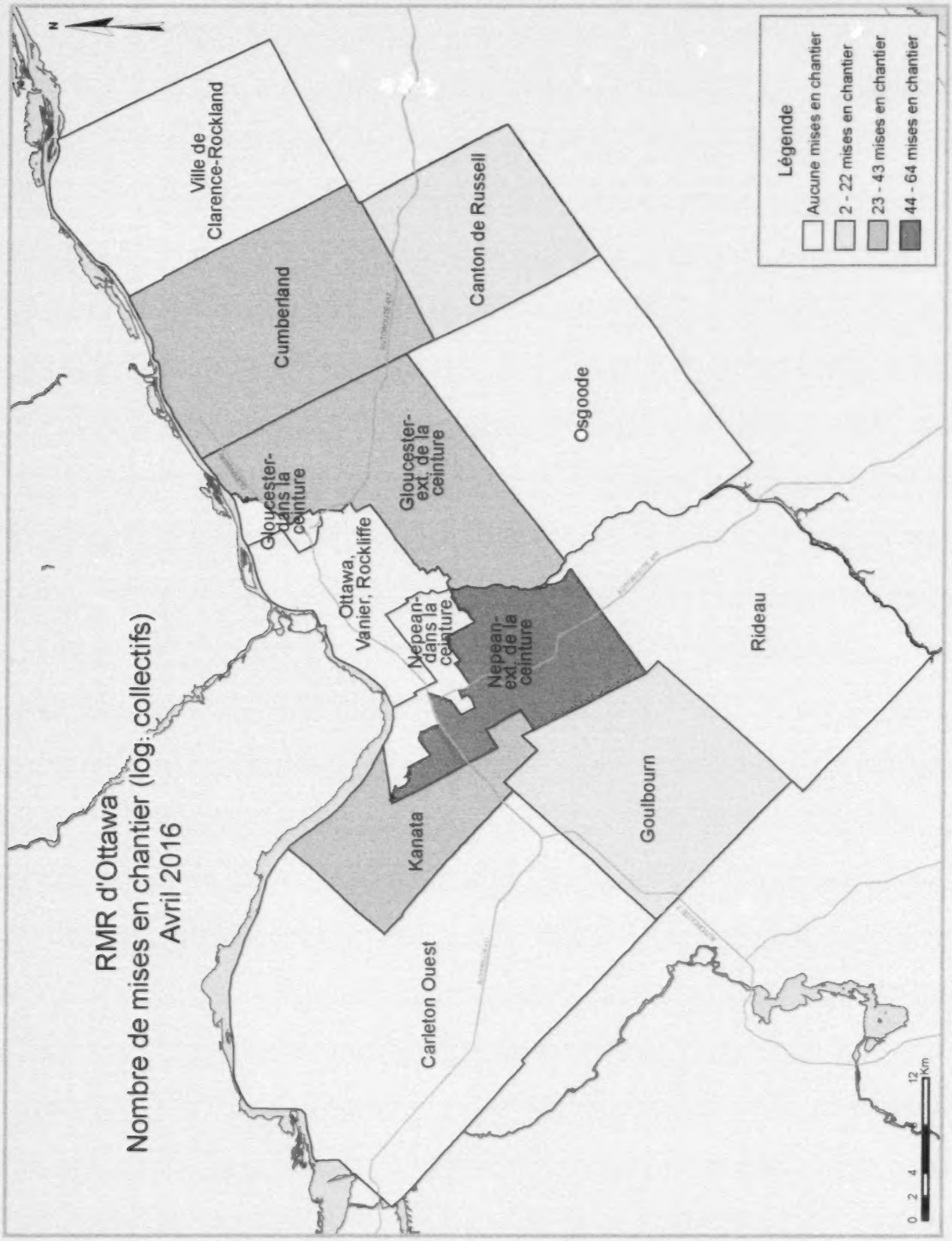
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

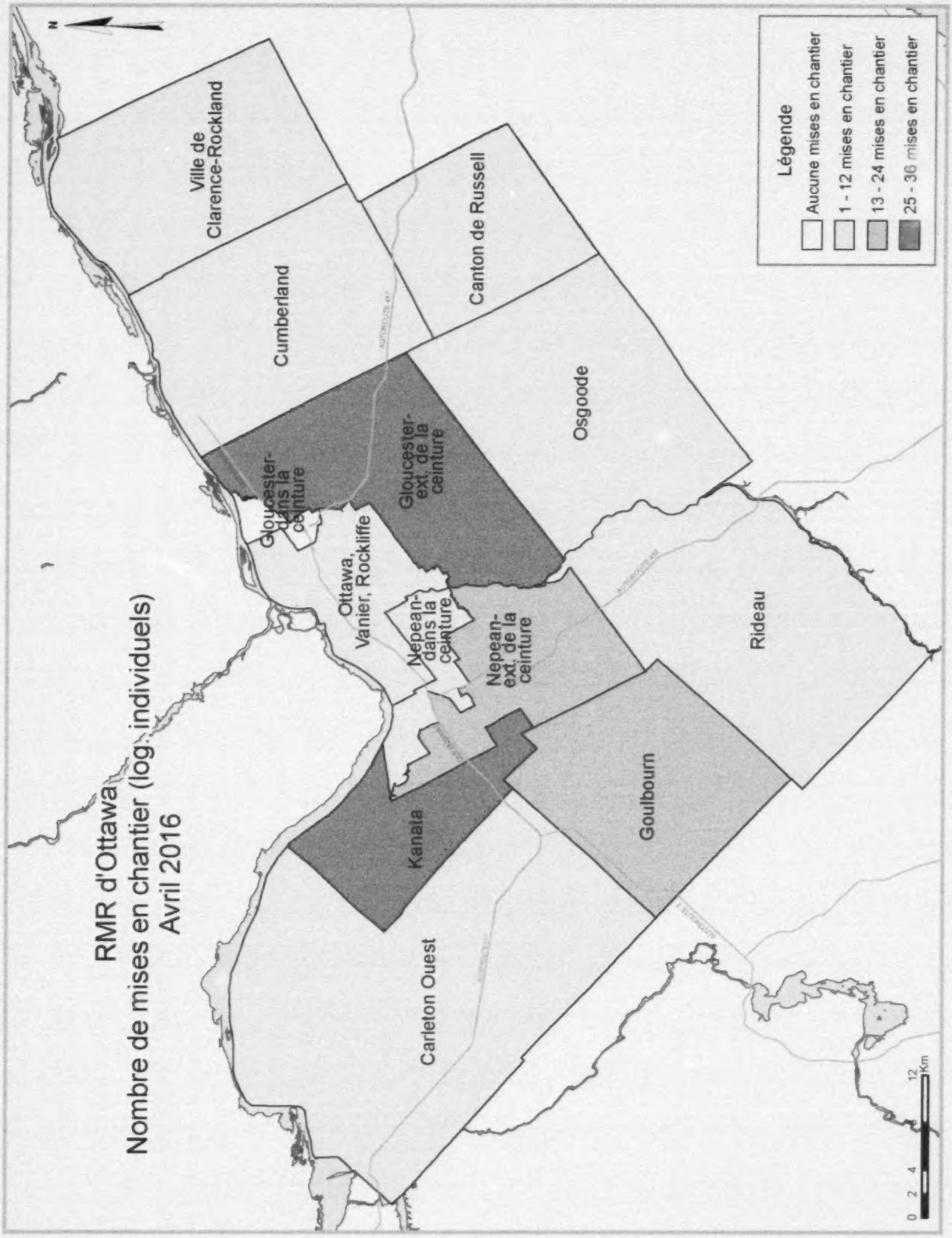
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

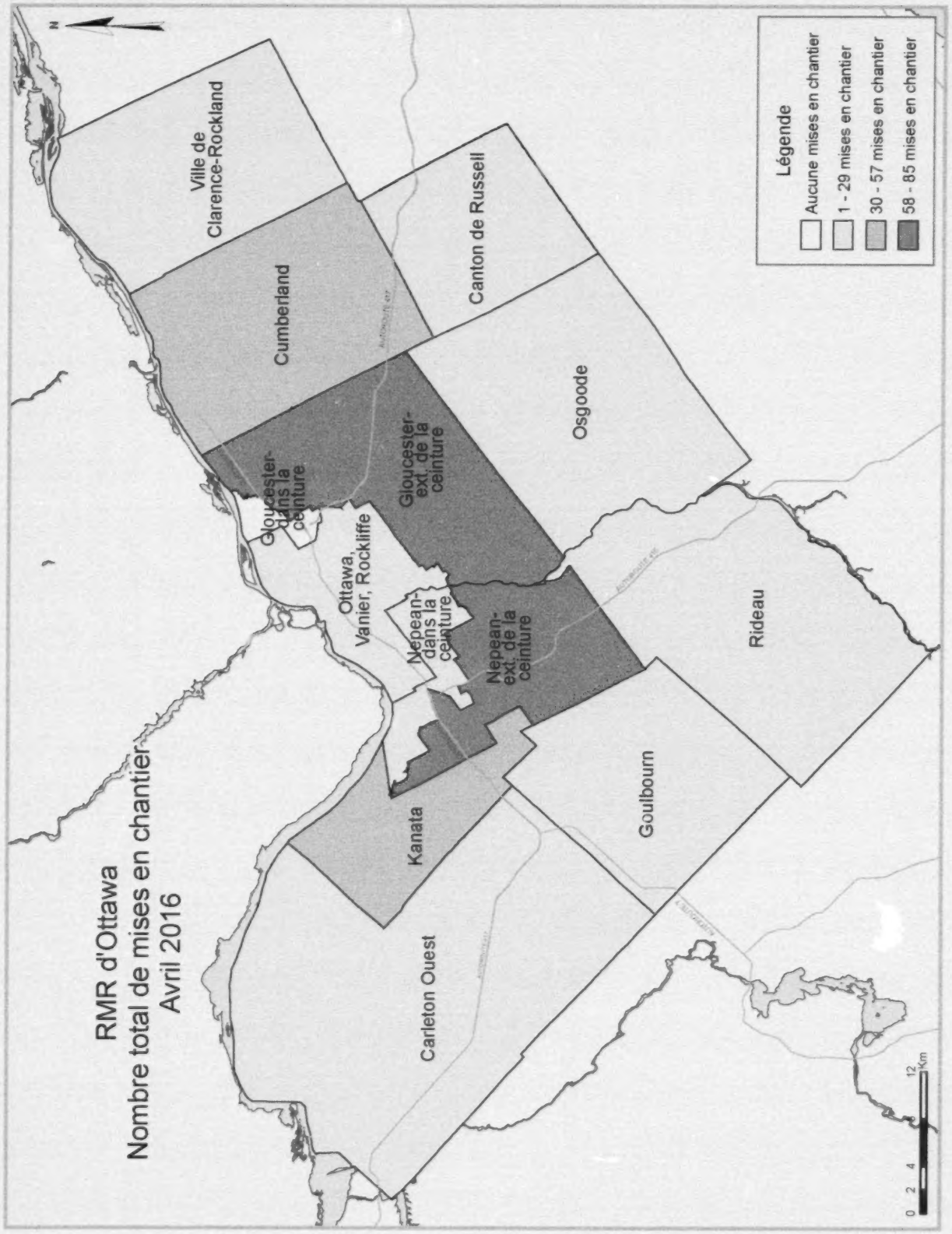
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

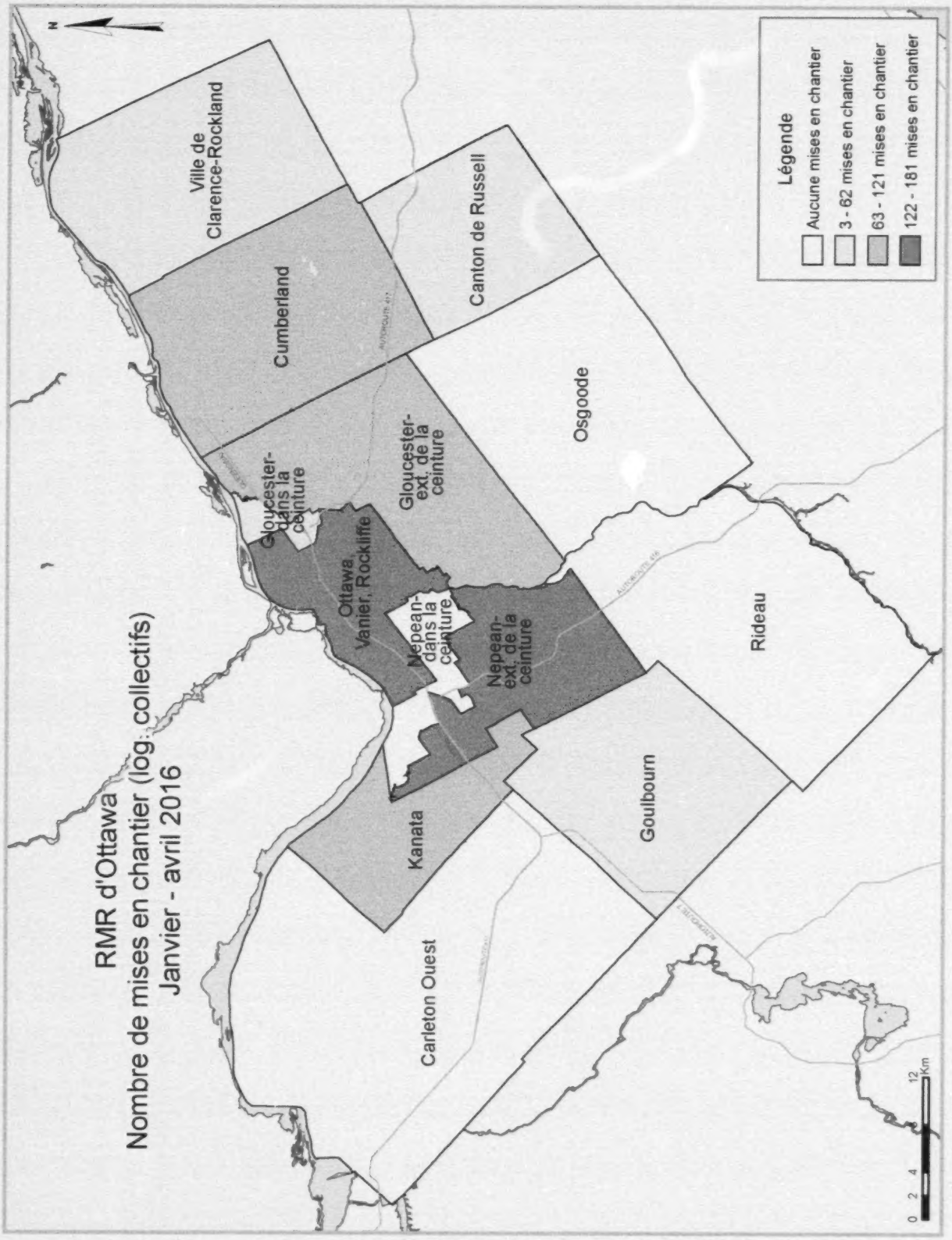
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

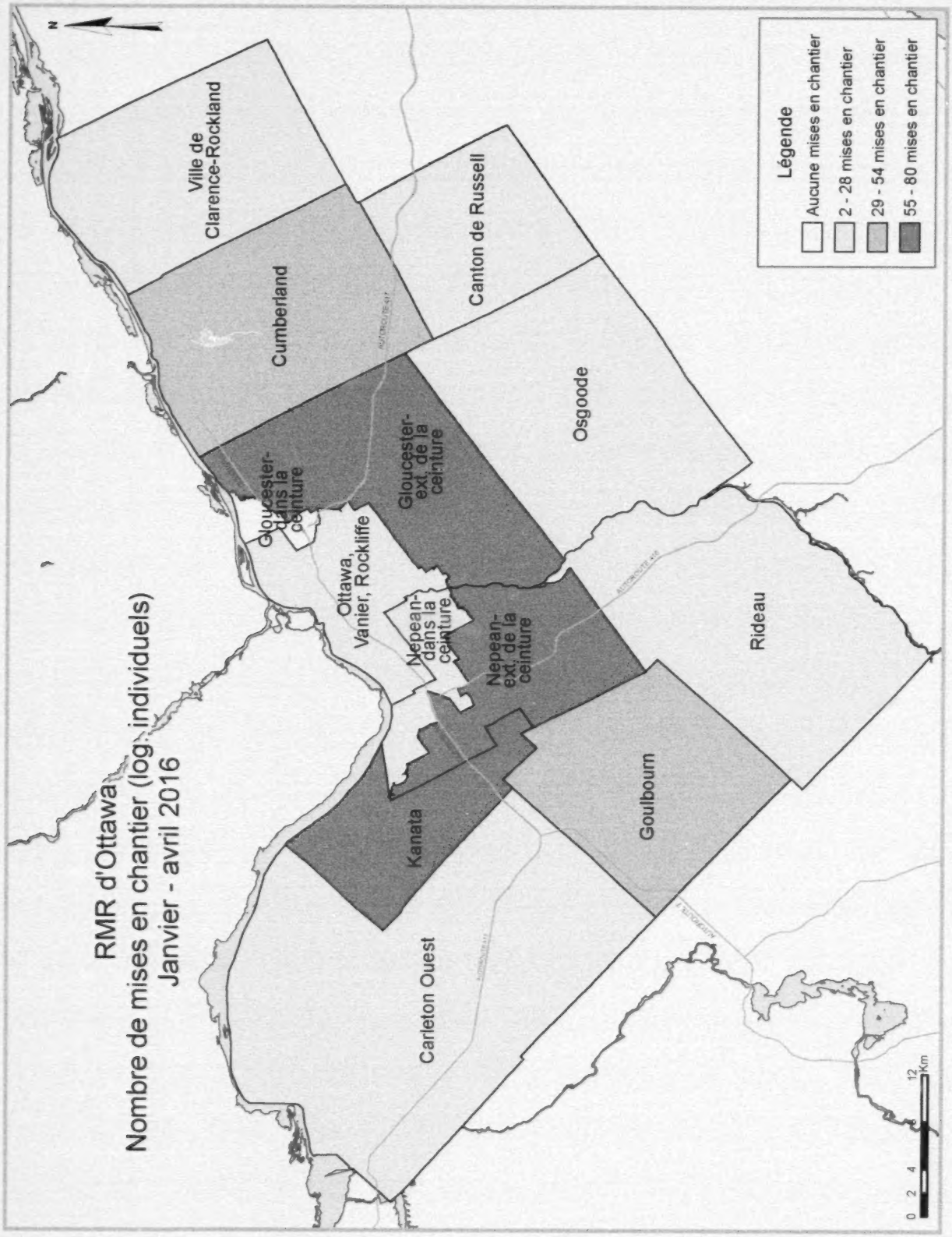
www.schl.ca/observateur

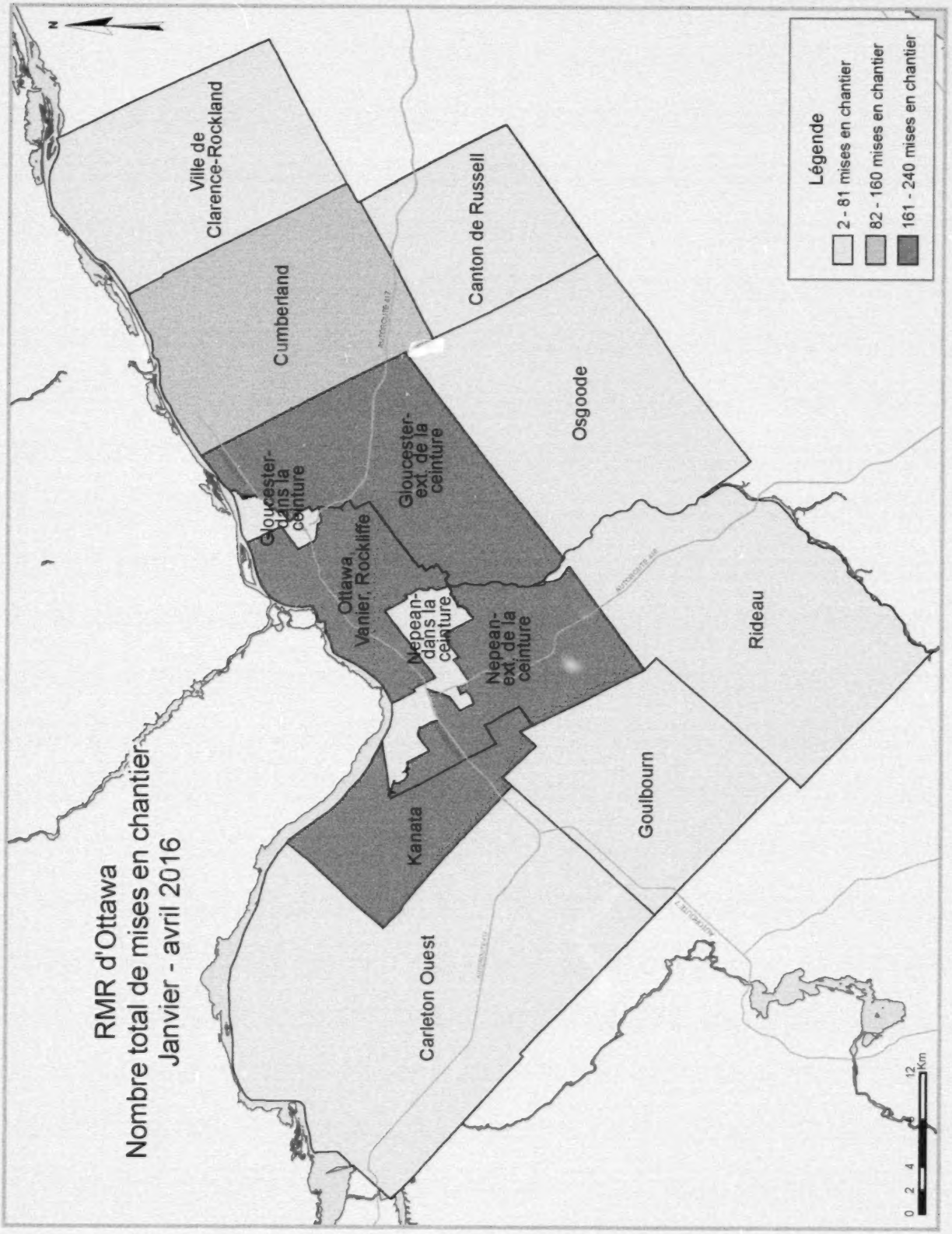

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log.; collectifs)
Avril 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 22 mises en chantier
23 - 43 mises en chantier
44 - 64 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 24 mises en chantier
25 - 36 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Avril 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 29 mises en chantier
30 - 57 mises en chantier
58 - 85 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log., collectifs)
Janvier - avril 2016
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 62 mises en chantier
63 - 121 mises en chantier
122 - 181 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 28 mises en chantier
29 - 54 mises en chantier
55 - 80 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2016
N
Légende
2 - 81 mises en chantier
82 - 160 mises en chantier
161 - 240 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2016		
Ottawa RMR[1]	mars 2016	avril 2016
Tendance[2]	4 953	4 773
DDA	3 721	3 737
	avril 2015	avril 2016
Données réelles		
avril - maisons individuelles	135	146
avril - logements collectifs	331	156
avril - tous les logements	466	302
Janvier à avril - maisons individuelles	317	349
Janvier à avril - logements collectifs	596	746
Janvier à avril - tous les logements	913	1 095

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2016	146	12	113	0	0	19	0	12	302
Avril 2015	135	16	121	0	0	190	4	0	466
Variation en %	8,1	-2[illegible]	-6,6	s.o.	s.o.	-90,0	-100,0	s.o.	-35,2
Cumul 2016	349	38	336	0	12	231	18	111	1 095
Cumul 2015	317	30	256	0	0	290	18	2	913
Variation en %	10,1	26,7	31,3	s.o.	s.o.	-20,3	0,0	**	19,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2016	1 053	108	1 104	0	20	1 175	35	864	4 359
Avril 2015	847	106	1 248	0	4	2 187	28	677	5 097
Variation en %	24,3	1,9	-11,5	s.o.	**	-46,3	25,0	27,6	-14,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2016	149	6	86	0	0	123	0	3	367
Avril 2015	107	16	103	0	0	40	10	11	287
Variation en %	39,3	-62,5	-16,5	s.o.	s.o.	**	-100,0	-72,7	27,9
Cumul 2016	608	42	416	0	0	544	11	43	1 664
Cumul 2015	443	50	435	0	0	728	23	25	1 704
Variation en %	37,2	-16,0	-4,4	s.o.	s.o.	-25,3	-52,2	72,0	-2,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2016	127	38	195	0	2	599	s.o.	s.o.	961
Avril 2015	74	26	97	0	3	451	s.o.	s.o.	651
Variation en %	71,6	46,2	101,0	s.o.	-33,3	32,8	s.o.	s.o.	47,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2016	154	9	81	0	0	122	s.o.	s.o.	366
Avril 2015	101	17	105	0	0	32	s.o.	s.o.	255
Variation en %	52,5	-47,1	-22,9	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	43,5
Cumul 2016	578	29	377	0	0	557	s.o.	s.o.	1 541
Cumul 2015	441	49	414	0	0	656	s.o.	s.o.	1 560
Variation en %	31,1	-40,8	-8,9	s.o.	s.o.	-15,1	s.o.	s.o.	-1,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Avril 2016	131	10	113	0	0	19	0	12	285
Avril 2015	118	12	121	0	0	190	2	0	443
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2015	0	4	0	0	0	190	2	0	196
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2015	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2016	21	2	31	0	0	19	0	12	85
Avril 2015	40	6	63	0	0	0	0	0	109
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2016	36	0	35	0	0	0	0	0	71
Avril 2015	21	0	21	0	0	0	0	0	42
Kanata									
Avril 2016	30	0	25	0	0	0	0	0	55
Avril 2015	18	0	8	0	0	0	0	0	26
Cumberland									
Avril 2016	12	4	22	0	0	0	0	0	38
Avril 2015	0	0	29	0	0	0	0	0	29
Goulbourn									
Avril 2016	19	4	0	0	0	0	0	0	23
Avril 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West Carleton									
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2015	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Rideau									
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Russell Township									
Avril 2016	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2015	14	4	0	0	0	0	2	0	20
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2016	146	12	113	0	0	19	0	12	302
Avril 2015	135	16	121	0	0	190	4	0	466

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Avril 2016	1 016	104	1 098	0	20	1 147	35	864	4 284
Avril 2015	787	100	1 240	0	4	2 157	26	677	4 991
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2016	68	50	32	0	0	848	23	746	1 767
Avril 2015	46	36	25	0	4	1 612	24	183	1 930
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2016	6	0	0	0	0	60	0	0	66
Avril 2015	27	0	0	0	0	199	2	0	228
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2016	209	26	316	0	0	138	12	62	763
Avril 2015	207	26	408	0	0	66	0	17	724
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	0	22	24
Avril 2015	0	0	0	0	0	22	0	0	22
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2016	125	4	253	0	20	34	0	28	464
Avril 2015	116	2	222	0	0	134	0	0	474
Kanata									
Avril 2016	316	2	238	0	0	67	0	0	623
Avril 2015	239	8	281	0	0	48	0	469	1 045
Cumberland									
Avril 2016	63	4	153	0	0	0	0	0	220
Avril 2015	49	18	194	0	0	76	0	0	337
Goulbourn									
Avril 2016	130	18	102	0	0	0	0	6	256
Avril 2015	25	6	4	0	0	0	0	8	43
West Carleton									
Avril 2016	26	0	4	0	0	0	0	0	30
Avril 2015	14	4	106	0	0	0	0	0	124
Rideau									
Avril 2016	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Avril 2015	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Osgoode									
Avril 2016	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Avril 2015	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2016	19	0	3	0	0	0	0	0	22
Avril 2015	34	2	8	0	0	0	0	0	44
Russell Township									
Avril 2016	18	4	3	0	0	28	0	0	53
Avril 2015	26	4	0	0	0	30	2	0	62
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2016	1 053	108	1 104	0	20	1 175	35	864	4 359
Avril 2015	847	106	1 248	0	4	2 187	28	677	5 097

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2016	134	6	86	0	0	123	0	3	352
Avril 2015	97	14	103	0	0	33	10	11	268
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	0	3	7
Avril 2015	2	14	0	0	0	0	4	3	23
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2016	21	2	56	0	0	31	0	0	110
Avril 2015	25	0	55	0	0	19	0	8	107
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2016	23	0	12	0	0	4	0	0	39
Avril 2015	14	0	25	0	0	14	4	0	57
Kanata									
Avril 2016	45	0	18	0	0	12	0	0	75
Avril 2015	34	0	6	0	0	0	0	0	40
Cumberland									
Avril 2016	11	0	0	0	0	76	0	0	87
Avril 2015	8	0	12	0	0	0	0	0	20
Goulbourn									
Avril 2016	22	4	0	0	0	0	0	0	26
Avril 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West Carleton									
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2015	2	0	5	0	0	0	2	0	9
Rideau									
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Avril 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Russell Township									
Avril 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2015	5	2	0	0	0	7	0	0	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2016	149	6	86	0	0	123	0	3	367
Avril 2015	107	16	103	0	0	40	10	11	287

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2016	101	25	192	0	2	594	s.o.	s.o.	914
Avril 2015	67	25	97	0	3	442	s.o.	s.o.	634
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2016	3	10	2	0	2	436	s.o.	s.o.	453
Avril 2015	4	16	2	0	3	370	s.o.	s.o.	395
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2016	0	0	0	0	0	53	s.o.	s.o.	53
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2016	16	9	62	0	0	26	s.o.	s.o.	113
Avril 2015	13	5	33	0	0	25	s.o.	s.o.	76
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Avril 2015	0	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	9
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2016	28	0	57	0	0	36	s.o.	s.o.	121
Avril 2015	11	1	31	0	0	6	s.o.	s.o.	49
Kanata									
Avril 2016	25	1	35	0	0	11	s.o.	s.o.	72
Avril 2015	25	1	14	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Cumberland									
Avril 2016	8	0	30	0	0	24	s.o.	s.o.	62
Avril 2015	4	0	8	0	0	29	s.o.	s.o.	41
Goulbourn									
Avril 2016	20	3	4	0	0	5	s.o.	s.o.	32
Avril 2015	8	0	7	0	0	3	s.o.	s.o.	18
West Carleton									
Avril 2016	0	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2015	0	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rideau									
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2016	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Russell Township									
Avril 2016	16	13	3	0	0	5	s.o.	s.o.	37
Avril 2015	4	1	0	0	0	9	s.o.	s.o.	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2016	127	38	195	0	2	599	s.o.	s.o.	961
Avril 2015	74	26	97	0	3	451	s.o.	s.o.	651

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Ottawa (ville)									
Avril 2016	139	7	81	0	0	122	s.o.	s.o.	349
Avril 2015	92	15	105	0	0	28	s.o.	s.o.	240
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2016	4	0	0	0	0	29	s.o.	s.o.	33
Avril 2015	2	13	0	0	0	4	s.o.	s.o.	19
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2016	0	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	4
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2016	21	3	44	0	0	20	s.o.	s.o.	88
Avril 2015	24	1	59	0	0	14	s.o.	s.o.	98
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2016	26	0	16	0	0	10	s.o.	s.o.	52
Avril 2015	14	0	23	0	0	10	s.o.	s.o.	47
Kanata									
Avril 2016	45	0	20	0	0	7	s.o.	s.o.	72
Avril 2015	33	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Cumberland									
Avril 2016	14	0	1	0	0	52	s.o.	s.o.	67
Avril 2015	5	0	12	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Goulbourn									
Avril 2016	21	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Avril 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
West Carleton									
Avril 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Avril 2015	2	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Rideau									
Avril 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Avril 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Russell Township									
Avril 2016	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Avril 2015	5	2	0	0	0	4	s.o.	s.o.	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2016	154	9	81	0	0	122	s.o.	s.o.	366
Avril 2015	101	17	105	0	0	32	s.o.	s.o.	255

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	131	118	10	14	113	121	31	190	285	443	-35,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	0	0	6	0	0	0	190	3	196	-98,5
Nepean (dans la Ceinture)	1	22	0	0	0	0	0	0	1	22	-95,5
Nepean (hors Ceinture)	21	40	2	6	31	63	31	0	85	109	-22,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	36	21	0	0	35	21	0	0	71	42	69,0
Kanata	30	18	0	0	25	8	0	0	55	26	111,5
Cumberland	12	0	4	0	22	29	0	0	38	29	31,0
Goulbourn	19	7	4	0	0	0	0	0	23	7	**
West Carleton	1	3	0	2	0	0	0	0	1	5	-80,0
Rideau	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Osgoode	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Clarence-Rockland (ville)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Russell Township	9	14	2	6	0	0	0	0	11	20	-45,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	146	135	12	20	113	121	31	190	302	466	-35,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	319	287	42	40	357	256	314	262	1 032	845	22,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	17	15	28	24	0	0	150	216	195	255	-23,5
Nepean (dans la Ceinture)	2	23	0	0	0	0	0	0	2	23	-91,3
Nepean (hors Ceinture)	59	89	4	10	96	112	81	0	240	211	13,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0	22	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	56	59	0	4	102	29	12	46	170	138	23,2
Kanata	80	60	0	0	58	52	43	0	181	112	61,6
Cumberland	32	11	4	0	80	63	0	0	116	74	56,8
Goulbourn	44	10	6	0	21	0	6	0	77	10	**
West Carleton	5	5	0	2	0	0	0	0	5	7	-28,6
Rideau	12	4	0	0	0	0	0	0	12	4	200,0
Osgoode	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Clarence-Rockland (ville)	16	13	0	0	3	0	0	0	19	13	46,2
Russell Township	14	17	2	8	0	0	28	30	44	55	-20,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	349	317	44	48	360	256	342	292	1 095	913	19,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Ottawa (ville)	113	121	0	0	19	190	12	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	190	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	31	63	0	0	19	0	12	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	35	21	0	0	0	0	0	0
Kanata	25	8	0	0	0	0	0	0
Cumberland	22	29	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	113	121	0	0	19	190	12	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	345	256	12	0	203	260	111	2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	129	214	21	2
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	84	112	12	0	19	0	62	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	102	29	0	0	12	46	0	0
Kanata	58	52	0	0	43	0	0	0
Cumberland	80	63	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	21	0	0	0	0	0	6	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	28	30	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	348	256	12	0	231	290	111	2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Ottawa (ville)	254	251	19	190	12	2	285	443
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	4	0	190	0	2	3	196
Nepean (dans la Ceinture)	1	22	0	0	0	0	1	22
Nepean (hors Ceinture)	54	109	19	0	12	0	85	109
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	71	42	0	0	0	0	71	42
Kanata	55	26	0	0	0	0	55	26
Cumberland	38	29	0	0	0	0	38	29
Goulbourn	23	7	0	0	0	0	23	7
West Carleton	1	5	0	0	0	0	1	5
Rideau	4	2	0	0	0	0	4	2
Osgoode	4	5	0	0	0	0	4	5
Clarence-Rockland (ville)	6	3	0	0	0	0	6	3
Russell Township	11	18	0	0	0	2	11	20
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	271	272	19	190	12	4	302	466

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	688	567	215	260	129	18	1 032	845
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	39	27	129	214	27	14	195	255
Nepean (dans la Ceinture)	2	23	0	0	0	0	2	23
Nepean (hors Ceinture)	147	211	19	0	74	0	240	211
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	146	88	24	46	0	4	170	138
Kanata	138	112	43	0	0	0	181	112
Cumberland	116	74	0	0	0	0	116	74
Goulbourn	71	10	0	0	6	0	77	10
West Carleton	5	7	0	0	0	0	5	7
Rideau	12	4	0	0	0	0	12	4
Osgoode	12	11	0	0	0	0	12	11
Clarence-Rockland (ville)	19	13	0	0	0	0	19	13
Russell Township	16	23	28	30	0	2	44	55
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	723	603	243	290	129	20	1 095	913

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	134	97	6	24	86	103	126	44	352	268	31,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	2	0	18	0	0	3	3	7	23	-69,6
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	21	25	2	0	56	55	31	27	110	107	2,8
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	23	14	0	4	12	25	4	14	39	57	-31,6
Kanata	45	34	0	0	18	6	12	0	75	40	87,5
Cumberland	11	8	0	0	0	12	76	0	87	20	**
Goulbourn	22	7	4	0	0	0	0	0	26	7	**
West Carleton	4	2	0	2	0	5	0	0	4	9	-55,6
Rideau	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Osgoode	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Clarence-Rockland (ville)	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Russell Township	8	5	0	2	0	0	0	7	8	14	-42,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	149	107	6	26	86	103	126	51	367	287	27,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	556	404	42	71	413	435	567	722	1 578	1 632	-3,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	29	20	26	44	10	28	396	669	461	761	-39,4
Nepean (dans la Ceinture)	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Nepean (hors Ceinture)	80	78	10	12	133	155	31	27	254	272	-6,6
Gloucester (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Gloucester (hors Ceinture)	97	71	2	6	73	57	40	26	212	160	32,5
Kanata	136	132	0	1	148	114	12	0	296	247	19,8
Cumberland	65	29	0	0	45	16	76	0	186	45	**
Goulbourn	107	10	4	0	0	14	12	0	123	24	**
West Carleton	6	11	0	4	4	51	0	0	10	66	-84,8
Rideau	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Osgoode	19	34	0	4	0	0	0	0	19	38	-50,0
Clarence-Rockland (ville)	26	21	0	0	0	0	20	12	46	33	39,4
Russell Township	27	18	10	2	3	0	0	19	40	39	2,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	609	443	52	73	416	435	587	753	1 664	1 704	-2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Ottawa (ville)	86	103	0	0	123	33	3	11
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	0	3	3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	56	55	0	0	31	19	0	8
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	12	25	0	0	4	14	0	0
Kanata	18	6	0	0	12	0	0	0
Cumberland	0	12	0	0	76	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	5	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	7	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	86	103	0	0	123	40	3	11

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	413	435	0	0	544	697	23	25
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	28	0	0	373	652	23	17
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	133	155	0	0	31	19	0	8
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	73	57	0	0	40	26	0	0
Kanata	148	114	0	0	12	0	0	0
Cumberland	45	16	0	0	76	0	0	0
Goulbourn	0	14	0	0	12	0	0	0
West Carleton	4	51	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	12	20	0
Russell Township	3	0	0	0	0	19	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	416	435	0	0	544	728	43	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Ottawa (ville)	226	214	123	33	3	21	352	268
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	16	0	0	3	7	7	23
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	79	80	31	19	0	8	110	107
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	35	39	4	14	0	4	39	57
Kanata	63	40	12	0	0	0	75	40
Cumberland	11	20	76	0	0	0	87	20
Goulbourn	26	7	0	0	0	0	26	7
West Carleton	4	7	0	0	0	2	4	9
Rideau	1	0	0	0	0	0	1	0
Osgoode	3	5	0	0	0	0	3	5
Clarence-Rockland (ville)	7	5	0	0	0	0	7	5
Russell Township	8	7	0	7	0	0	8	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	241	226	123	40	3	21	367	287

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	1 000	887	544	697	34	48	1 578	1 632
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	54	76	373	652	34	33	461	761
Nepean (dans la Ceinture)	5	10	0	0	0	0	5	10
Nepean (hors Ceinture)	223	245	31	19	0	8	254	272
Gloucester (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	1	2
Gloucester (hors Ceinture)	172	130	40	26	0	4	212	160
Kanata	284	246	12	0	0	1	296	247
Cumberland	110	45	76	0	0	0	186	45
Goulbourn	111	24	12	0	0	0	123	24
West Carleton	10	64	0	0	0	2	10	66
Rideau	11	7	0	0	0	0	11	7
Osgoode	19	38	0	0	0	0	19	38
Clarence-Rockland (ville)	26	21	0	12	20	0	46	33
Russell Township	40	20	0	19	0	0	40	39
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 066	928	544	728	54	48	1 664	1 704

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Avril 2016	1	0,8	35	28,5	51	41,5	11	8,9	25	20,3	123	495 000	523 414
Avril 2015	0	0,0	19	23,8	31	38,8	13	16,3	17	21,3	80	-	525 861
Cumul 2016	3	0,7	190	42,4	167	37,3	34	7,6	54	12,1	448	470 000	503 354
Cumul 2015	7	2,2	121	37,2	121	37,2	26	8,0	50	15,4	325	455 000	505 170
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Avril 2016	0	0,0	9	45,0	6	30,0	2	10,0	3	15,0	20	-	-
Avril 2015	0	0,0	4	17,4	9	39,1	7	30,4	3	13,0	23	-	531 143
Cumul 2016	0	0,0	31	41,3	26	34,7	10	13,3	8	10,7	75	-	-
Cumul 2015	6	7,7	21	26,9	31	39,7	13	16,7	7	9,0	78	440 000	476 601
Gloucester (dans la Ceinture)													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Avril 2016	0	0,0	1	4,0	11	44,0	5	20,0	8	32,0	25	560 000	552 611
Avril 2015	0	0,0	1	7,1	7	50,0	2	14,3	4	28,6	14	-	550 900
Cumul 2016	1	1,3	33	41,3	24	30,0	10	12,5	12	15,0	80	560 000	499 277
Cumul 2015	1	1,7	12	20,0	39	65,0	4	6,7	4	6,7	60	-	525 740
Kanata													
Avril 2016	0	0,0	13	29,5	16	36,4	3	6,8	12	27,3	44	-	-
Avril 2015	0	0,0	14	42,4	10	30,3	3	9,1	6	18,2	33	-	-
Cumul 2016	0	0,0	58	43,6	42	31,6	9	6,8	24	18,0	133	-	-
Cumul 2015	0	0,0	68	53,1	39	30,5	5	3,9	16	12,5	128	-	-
Cumberland													
Avril 2016	1	8,3	3	25,0	6	50,0	1	8,3	1	8,3	12	-	-
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	1	1,7	30	51,7	24	41,4	2	3,4	1	1,7	58	-	-
Cumul 2015	0	0,0	15	60,0	7	28,0	2	8,0	1	4,0	25	-	473 733
Goulbourn													
Avril 2016	0	0,0	9	42,9	12	57,1	0	0,0	0	0,0	21	-	-
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	37	40,7	50	54,9	2	2,2	2	2,2	91	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	3	50,0	6	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rideau													
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Osgoode													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	5	33,3	2	13,3	1	6,7	7	46,7	15	-	559 330
Clarence-Rockland (ville)													
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2015	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2015	6	42,9	7	50,0	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	-	359 022
Russell Township													
Avril 2016	1	11,1	8	88,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	-
Avril 2015	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2016	4	20,0	15	75,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	-	-
Cumul 2015	1	6,3	13	81,3	1	6,3	0	0,0	1	6,3	16	-	402 945
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Avril 2016	2	1,5	43	32,3	52	39,1	11	8,3	25	18,8	133	480 000	512 956
Avril 2015	1	1,1	25	28,7	31	35,6	13	14,9	17	19,5	87	480 000	513 006
Cumul 2016	7	1,5	209	44,2	169	35,7	34	7,2	54	11,4	473	460 000	486 685
Cumul 2015	14	3,9	141	39,7	123	34,6	26	7,3	51	14,4	355	460 000	492 369

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2016

Sous-marché	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	523 414	525 861	-0,5	503 354	505 170	-0,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	-	531 143	s.o.	-	476 601	s.o.
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	552 611	550 900	0,3	499 277	525 740	-5,0
Kanata	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Cumberland	-	-	s.o.	-	473 733	s.o.
Goulbourn	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Osgoode	-	-	s.o.	-	559 330	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	-	-	s.o.	-	359 022	s.o.
Russell Township	-	-	s.o.	-	402 945	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	512 956	513 006	0,0	486 685	492 369	-1,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Avril 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	632	6,0	1 221	2 043	2 700	45,2	349 672	0,5	359 828
	Février	862	-2,2	1 127	2 396	2 713	41,5	359 759	1,4	363 303
	Mars	1 225	2,3	1 178	3 441	2 793	42,2	362 918	1,1	361 305
	Avril	1 587	11,1	1 226	3 801	2 742	44,7	382 960	2,3	366 704
	Mai	1 941	7,7	1 340	3 841	2 670	50,2	386 331	0,8	368 158
	Juin	1 705	1,6	1 149	3 434	2 686	42,8	383 676	5,0	377 098
	Juillet	1 457	-0,3	1 237	3 013	2 671	46,3	369 718	3,1	370 009
	Août	1 293	6,5	1 272	2 484	2 640	48,2	354 035	-2,1	358 504
	Septembre	1 255	9,7	1 289	2 759	2 647	48,7	366 145	2,3	370 108
	Octobre	1 172	3,2	1 251	2 127	2 425	51,6	358 950	0,3	363 636
	Novembre	1 005	11,0	1 280	1 715	2 608	49,1	363 117	1,4	365 819
	Décembre	708	8,8	1 273	998	2 758	46,2	359 777	2,9	372 585
2016	Janvier	606	-4,1	1 219	1 869	2 593	47,0	356 696	2,0	367 062
	Février	922	7,0	1 168	2 341	2 535	46,1	356 180	-1,0	362 073
	Mars	1 182	-3,5	1 181	3 213	2 575	45,9	371 459	2,4	369 645
	Avril	1 736	9,4	1 314	3 648	2 592	50,7	381 699	-0,3	366 108
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	2 719	1,7		7 880			358 837	1,1	
	T1 2016	2 710	-0,3		7 423			362 959	1,1	
	Cumul 2015	4 306	5,0		11 681			367 728	1,7	
	Cumul 2016	4 446	3,3		11 071			370 276	0,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	124,5	534	6,6	69,7	1 038
	Février	567	2,89	4,74	113,8	125,4	533	6,9	69,8	1 041
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	126,2	533	6,9	69,6	1 043
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,0	535	6,4	69,5	1 036
	Mai	561	2,89	4,64	113,6	126,9	533	6,1	69,0	1 041
	Juin	561	2,89	4,64	113,6	127,4	532	6,1	68,7	1 040
	Juillet	561	2,89	4,64	113,6	127,6	530	6,1	68,4	1 037
	Août	561	2,89	4,64	113,6	127,1	529	6,3	68,4	1 035
	Septembre	561	2,89	4,64	113,8	126,8	530	6,1	68,3	1 032
	Octobre	561	2,89	4,64	113,9	126,8	532	6,2	68,6	1 031
	Novembre	561	3,14	4,64	113,7	126,8	529	6,3	68,2	1 014
	Décembre	561	3,14	4,64	113,7	126,3	530	6,3	68,2	1 020
2016	Janvier	561	3,14	4,64	113,7	126,5	529	6,4	68,1	1 028
	Février	561	3,14	4,64	113,7	126,8	535	6,6	68,9	1 048
	Mars	561	3,14	4,64	113,6	127,5	538	6,8	69,4	1 057
	Avril	561	3,14	4,64		128,1	539	7,1	69,6	1 077
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

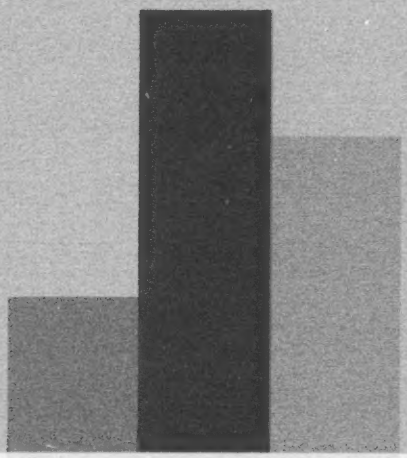
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64189_2016_M05